힐스테이트 서대구역 센트럴 오피스텔 분양광고

▣ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 홈페이지와 견본주택 관람을 병행하여 운영됩니다.
- 힐스테이트 서대구역 센트럴은 '신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(www.hillstate-seodaegu-central.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 이후 자격확인 서류접수와 관련된 사항은 당첨자(예비입주자)에 한하여 별도 안내할 예정입니다.

▣ 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능하나, 실내 인원에 따라 관람이 지연될 수 있으며, 주요 분양일정에 따라 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 관계없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 확산 정도 및 정부 정책에 따라 사전예약제 운영(방문 기간, 예약 가능 인원수 등) 및 자격 검증을 위한 당첨자 서류접수, 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 등을 통하여 별도 안내할 예정입니다.
- 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됩니다.
  가. 신종 코로나바이러스 확진자, 자가격리 대상자, 의심자 등 역학적 연관성이 있는 자
  나. 최근 14일 이내 해외입국자
  다. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우(입장 후에도 마스크 미착용시 관람이 제한됩니다.)
  라. 견본주택 입장 전 손소독제, 비접촉체온계, 방명록 작성 및 신분 확인 등 예방 절차에 불응할 경우
  마. 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔)등 신종 코로나바이러스 감염 증상이 있을 경우
  바. 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
  사. 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우

▣ 힐스테이트 서대구역 센트럴 견본주택내 분양 상담전화(☎1522-2356) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2022.07.22) 기준입니다.
▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
▣ 중복청약 유의사항 : 청약신청은 군별 1건씩 접수 가능 하며, 1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약이 가능합니다.(단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.)
▣ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔은 100실 미만의 건축물로 전매가 가능합니다. 단, 계약금(총 공급금액 10%) 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바라며,「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 3 제 2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
▣ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우『건축물의 분양에 관한 법률』제10조 제 2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
▣ 잔여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
▣ 부동산 거래신고 의무 :『부동산 거래신고 등에 관한 법률』제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

▣「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 서구청 건축주택과 – 28221호(2022.07.21.) 분양신고
▣ 공급위치 : 대구광역시 서구 비산동 934-1번지 일원
▣ 대지면적 : 27,883.20㎡ 중 오피스텔 2,384.5075㎡
▣ 건축물연면적 : 149,374.3044㎡ 중 오피스텔 14,001.7143㎡
▣ 공급규모 및 내역 : 지하 2층 / 지상 27층, 오피스텔 1개동, 총 75실 (별도 분양예정 : 아파트762세대, 근린생활시설)
▣ 주차대수 : 총 1,151대 중 오피스텔 99대 (지상 1층 설치)
▣ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 적용되었으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.224g입니다.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.176	Sc	1.2	C	중요도(1)

- 본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됩니다.
- 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표 1]용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설"에 해당합니다.
- 본 오피스텔은 청약통장·순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▣ 입주예정일 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.

▣ 건축물의 대지에 관한 사항
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 준주거지역, 상대정화지구

▣ 교육환경보호구역의 설정여부
- 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정되어 있음.

▣ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 2층	지하주차장(공동주택용)
지하 1층	지하주차장(공동주택용)
지상 1층	지상주차장(오피스텔용), 근린생활시설
지상 2층	부대복리시설
지상 3층 ~ 27층	주거형 오피스텔

■ 공급대상

군	타입	호실수	실별면적(㎡)						실별 대지지분(㎡)
			전용면적	공용면적 (코아, 외벽 등)	공급면적	기타공용면적 (부대복리시설 등)	주차장면적	계약면적	
1군	840A	50	84.6305	50.5989	135.2294	8.4193	42.4085	186.0572	31.7520
2군	840B	25	84.9617	51.9656	136.9273	8.4522	42.5744	187.9539	31.8763

- 상기 오피스텔의 전용면적은 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 본 분양 대상 오피스텔 75실은 2개군 2개 타입으로 구성되어 있으며, 청약신청 전 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실,원)

타입	공급호실수	동·호(라인별)	층별	해당호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 30일 이내	23.02.20	23.06.20	23.11.20	24.05.20	24.09.20	25.02.20	입주지정 기간
840A	50	301동 1~2호	3층	2	146,864,600	202,814,000	20,281,400	369,960,000	10,000,000	26,996,000	36,996,000	36,996,000	36,996,000	36,996,000	36,996,000	36,996,000	110,988,000
			4층	2	148,412,800	204,952,000	20,495,200	373,860,000	10,000,000	27,386,000	37,386,000	37,386,000	37,386,000	37,386,000	37,386,000	37,386,000	112,158,000
			5층	2	149,956,500	207,085,000	20,708,500	377,750,000	10,000,000	27,775,000	37,775,000	37,775,000	37,775,000	37,775,000	37,775,000	37,775,000	113,325,000
			6~10층	10	151,501,300	209,217,000	20,921,700	381,640,000	10,000,000	28,164,000	38,164,000	38,164,000	38,164,000	38,164,000	38,164,000	38,164,000	114,492,000
			11~19층	18	153,049,500	211,355,000	21,135,500	385,540,000	10,000,000	28,554,000	38,554,000	38,554,000	38,554,000	38,554,000	38,554,000	38,554,000	115,662,000
			20~27층	16	154,593,200	213,488,000	21,348,800	389,430,000	10,000,000	28,943,000	38,943,000	38,943,000	38,943,000	38,943,000	38,943,000	38,943,000	116,829,000
840B	25	301동 3호	3층	1	144,276,000	199,240,000	19,924,000	363,440,000	10,000,000	26,344,000	36,344,000	36,344,000	36,344,000	36,344,000	36,344,000	36,344,000	109,032,000
			4층	1	145,797,100	201,339,000	20,133,900	367,270,000	10,000,000	26,727,000	36,727,000	36,727,000	36,727,000	36,727,000	36,727,000	36,727,000	110,181,000
			5층	1	147,317,100	203,439,000	20,343,900	371,100,000	10,000,000	27,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	111,330,000
			6~10층	5	148,833,700	205,533,000	20,553,300	374,920,000	10,000,000	27,492,000	37,492,000	37,492,000	37,492,000	37,492,000	37,492,000	37,492,000	112,476,000
			11~19층	9	150,353,700	207,633,000	20,763,300	378,750,000	10,000,000	27,875,000	37,875,000	37,875,000	37,875,000	37,875,000	37,875,000	37,875,000	113,625,000
			20~27층	8	151,870,300	209,727,000	20,972,700	382,570,000	10,000,000	28,257,000	38,257,000	38,257,000	38,257,000	38,257,000	38,257,000	38,257,000	114,771,000

▣ 공통사항
- 분양공급과 관련하여 사업주체 홈페이지(https://www.hillstate-seodaegu-central.com)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행하며, 견본주택 방문청약은 받지 않습니다.
- 총 분양대금은 층, 향, 구조 일조권 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세 포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 총 분양가의 90%(잔금 30%중 20%)는 입주일에, 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선위순위로 변제합니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 합니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 없습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지 내 공개공지면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 지상 주차장은 근린생활시설과 오피스텔이 공용으로 이용하는 시설로 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.
- 2020년 7월31일 부동산대책에 따른 [지방세법]개정에 따라 오피스텔 분양권 및 준공된 오피스텔의 주택수 포함여부, 취득세 중과여부는 계약 전 본인의 주택소유 여부 및 향후 주택소유 계획 등을 면밀하게 검토하고 본인의 책임 하에 판단하여 계약하여주시기 바랍니다.
- 이 광고문에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련법령에 따릅니다.
- 수분양자는 책임지고 분양계약 체결시 공급금액과 별도로 인지세 전액을 납부하여야 하며, 수입인지의 원본을 보관하여야 합니다. 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지합니다. (수입인지 사이트 www.e-revenustamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

II 신청자격 및 유의사항

■ 청약신청자격 및 유의사항
- 분양 광고일 현재(22.07.22.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을수 있습니다.
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 당 오피스텔은 홈페이지(https://www.hillstate-seodaegu-central.com)에서 인터넷으로 청약 진행합니다.
- 청약신청은 군별 1건씩 접수 가능 하며, 1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약이 가능합니다. (단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 당 오피스텔은 청약 신청시 별도의 청약예치금을 수납하지 않습니다.
- 본인인증 절차, 개인 청약신청시 : 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다. [재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인포함]
- 본인인증 절차, 법인 청약신청시 : 법인 대표자 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 철도, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 시행위탁자 및 시행수탁자가 수의계약으로 공급합니다.

■ 청약공급일정 및 장소

구분	내 용	
청약일정	- 일 시 : 2022.07.27(수) 09:00 ~ 17:00 - 접수장소 : 홈페이지 인터넷 청약	홈페이지(https://www.hillstate-seodaegu-central.com)
추첨 및 당첨자 발표	- 추 첨 : 2022.07.28(목) 10:00 - 당첨자 발표 : 2022.07.28(목) 12:00	견본주택에서 공개추첨에 의해 층·호수를 무작위로 추첨 홈페이지 당첨자 발표
계약기간	- 2022.07.29(금) 10:00~17:00	힐스테이트 서대구역 센트럴 견본주택 (대구광역시 달서구 달구벌대로 259길 12)
당첨자 선정 및 층·호수 결정방법	- 추첨은 견본주택에서 공개추첨에 의해 층·호수를 무작위 추첨하여 당첨자를 결정합니다.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.

III 계약체결 절차 및 유의사항

- 청약 당첨자 계약기간 : 2022.07.29.(금) (10:00 ~ 17:00)
- 계약체결 장소 : 힐스테이트 서대구역 센트럴 견본주택 (대구광역시 달서구 달구벌대로 259길 12) / 문의전화 : 1522-2356
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래의 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 임의 분양 할 수 있습니다.

■ 계약체결 서류 안내

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 오피스텔 계약용 (본인 발급용) / 본인서명사실확인서 (본인서명사실확인서 제출시 대리 계약불가) 재외동포 : 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인 등록 사실증명서
	○		주민등록등본	본인	
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 재외 동포는 국내거소 신분증 / 외국인은 외국인 등록증
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출 시 생략
법인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	법인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		법인 인감증명서	법인	용도 : 오피스텔 계약용
	○		법인 등기부등본	법인	
	○		대표자 신분증	법인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
	○		법인 인감도장	법인	사용인감 사용 시 사용인감계 1부
	○		법인 사업자등록증	법인	
		○	토지취득허가서	해당 법인	외국법인인 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서
제3자 계약시 추가서류		○	인감증명서	본인 및 법인	용도 : 오피스텔 계약 위임용 (본인 발급용)
		○	대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
공통사항	○		전자수입인지 납부증명서	본인	※ 해당 호실의 공급금액에 해당하는 인지세를 납부한 전자수입인지 / 수입인지 세액 : 1억원 이상~10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란이므로 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 2020.02.21.이후 부동산실거래신고 거래당사자는 30일 이내에 소재지 주무관청으로 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양금 납부계좌	하나은행	2109-4218-500837	주식회사코람코자산신탁	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 301동 503호 홍길동 : 3010503 홍길동

- 분양대금 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 2차계약금부터 중도금, 잔금까지는 향후 실별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 계약금(2차), 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌[하나은행 210-910045-27804 ㈜코람코자산신탁]로 이체되어 관리됩니다.
- 실별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시, 실별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 지정된 분양대금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예 : 301동503호 홍길동 →3010503홍길동)
- 상기 분양대금 납부계좌 및 실별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 견본주택에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음을 명확히 인지하시기 바랍니다.

■ 계약시 유의사항
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 임의 분양합니다.
- 계약자는 본 분양광고문 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 계약자는 사업주체에게 공급대금 총액의 10%를 위약금으로 지급합니다.(세부 사항은 공급계약서 참조) 다만, 2차 계약금 미납에 따른 계약해제의 경우에는 1차 계약금을 위약금으로 사업주체가 귀속하기로 함을 계약자는 명확히 인지하시기 바라며, 중도금 납부시에는 해약이 불가합니다.
- 본 오피스텔의 분양 및 계약체결시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 청약 신청 시 신청자의 성명, 주민등록번호 등 신청자의 정보와 계약 시 계약자의 정보와 상이 할 경우 계약은 취소되며, 이로 인한 불이익은 신청자 및 계약자 본인에게 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 지정계약기간 내 계약금 미납 시(1차 또는 2차 계약금 일부금액 납부)계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 배치구조 및 동·호실별 위치에 따라 일조, 조망이나 소음, 진동 등으로 인한 환경 및 사생활 등이 제약될 수 있음을 사전에 확인하고 계약체결하시기 바랍니다.
- 계약자는 계약 체결과 동시 분양광고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 오피스텔의 입주시기와 아파트 및 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 부가가치세를 환급 받으려고 하는 수분양자는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출해야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하셔야 합니다. 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 공급회사는 책임이 없으며. 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련법령에 의하며, 계약과 관련한 분쟁은 계약자와 매수자가 협의하여 결정하되, 합의되지 아니한 사항은 민법 등의 관계법령 및 일반 관례를 준수합니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부해야 합니다.「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 부동산 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로 과세대상이므로 분양계약서를 작성할 시에는 계약자의 책임으로 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.

■ 중도금 대출안내
- 중도금 대출기관 : 현재 미정 (금융기관 협의결과에 따라 변동될 수 있음)이며 추후별도 공지 예정입니다.
- 중도금 대출금액 : 총 분양대금의 60% 범위 내 무이자 대출을 지원할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융규제 등으로 인해 변경될 수 있음)
- 중도금 무이자 대출은 사업주체가 지정한 금융기관에서 대출신청을 한 수분양자에 한하여 가능합니다.
- 중도금 대출이자 : 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 대출이자는 사업주체가 납부하고 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 수분양자가 납부해야 합니다.
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 변경된 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 사업주체가 납부하고, 변경된 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 수분양자가 납부해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책, 금융시장 변화 또는 금융기관의 규제 등으로 인해 중도금대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양금액을 자기 책임으로 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다. 또한 재외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 미리 확인하기 바랍니다.)
- 중도금 대출은행은 사업주체와 금융기관의 협의내용에 따라 대출한도가 다를 수 있으며, 사업주체는 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반서류 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다.
- 사업주체는 사업주체가 지정한 금융기관의 기준에 따라 계약자에게 중도금 대출을 알선할 수 있으며, 계약자는 분양계약 후 사업주체가 지정하는 금융기관에서 중도금 대출신청을 할 수 있습니다. 단, 이 경우 대출신청 가능 여부 및 금액 등 대출과 관련한 제반사항에 대한 최종 확인 및 대출 실행, 유지는 계약자의 전적인 책임으로 하며, 대출신청 시 계약자의 신용불량 또는 타행 대출 등으로 대출이 불가능할 경우(대출 한도가 부족한 경우 포함)에 발생하는 지연이자 및 납입예정금액은 본인의 책임하에 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금과 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 시행위탁자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출불가 사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공사의 보증에 의하여 융자가 알선된 경우 제3자가 계약자의 분양대금반환청구권에 대하여 가압류 또는 압류신청을 하는 경우에는 계약자는 사업주체 및 시공사에 대하여 즉시 사전상환 의무를 지며, 또한 계약자가 대출기관에 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 사업주체 또는 시공사에게 보증채무의 이행 또는 대위변제를 요구하여 사업주체 또는 시공사가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.(대출신청을 하지 않은 경우, 각각의 중도금 약정일에 맞추어 직접 입금하여야 함)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 중도금 대출신청 관련 안내는 사업주체의 의무사항이 아니며 '개인사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자'등 수분양자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체는 중도금대출 알선 의무를 부담하지 아니하며, 중도금대출기관 미지정 등으로 분양계약해제를 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 1인당 또는 1실당 대출 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있으며, 외국인은 대출이 불가할 수 있으니 사전에 금융기관에 확인하여야 합니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 비조정지역에서 분양하는 건축물로「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조의3 1항에 따라 전매가 가능합니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있으며, 이는 사업주체와 무관함)
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체가 요구하는 제반 서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 입주자 사전방문
- 분양받은 자는 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방공사 및 위생가구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며 정확한 사전 방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 준공예정일 : 2025년 7월 예정

■ 입주예정월 안내
- 입주예정 : 2025년 7월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다)
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병 발생 또는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 공사일정 및 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체, 시행위탁자 또는 시공사는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자는 잔금납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다.

IV 추가 선택 품목 계약 등

▣ 시스템 에어컨 및 추가선택사항 옵션품목

■ 시스템 에어컨

(단위 : 원 / VAT포함)

타입	품목		대수	설치장소	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2023.04.20	입주지정일
전타입	일반형	기본형	4개소	침실1, 침실2, 침실3, 거실	2,750,000	275,000	275,000	2,200,000
		평면선택형 선택시	3개소	침실1, 침실2, 거실	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
	고급형	기본형	4개소	침실1, 침실2, 침실3, 거실	3,950,000	395,000	395,000	3,160,000
		평면선택형 선택시	3개소	침실1, 침실2, 거실	2,220,000	222,000	222,000	1,776,000

- 거실, 침실1 총 2개소에 시스템 에어컨이 기본 제공되며, 유상옵션 고급형 선택시 공기청정기능이 추가됩니다.
- 천장형 에어컨은 미선택시 기본 2개소 (거실, 침실1)에 기본제공되며, 유상옵션 선택시 기본제공 품목에 대한 금액을 제외한 차액분을 공사 금액으로 책정하였습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 공사비에는 취득세 등이 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 지자체로부터 계약자에게 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 오피스텔 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질수 있습니다.
- 시스템 에어컨의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 실내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등 수준의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 위치 등의 세부사항은 홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추후 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템에어컨 옵션 계약이 불가하며, 오피스텔 공급계약 체결기간 또는 사업주체가 별도 지정한 기간 내 시스템 옵션 에어컨 계약을 체결할 예정입니다.
- 시스템 에어컨 설치위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다
- 견본주택에 설치된 시스템 에어컨은 편의상 냉난방용으로 설치하였으며, 본 공사시 적용될 시스템에어컨은 난방기능이 없습니다.
- 상기 옵션품목의 계약조건(계약금 및 잔금의 납부금액 또는 납부일정, 계약체결 일정 등)은 변동될 수 있습니다.
- 옵션계약은 오피스텔 공급계약과는 별도 계약사항이며, 오피스텔 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됩니다.

■ 가전 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목	제조사	모델명	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2023.04.20	입주지정일	
BI냉장고 패키지 (냉장/냉동/김치)	삼성	비스포크(코타화이트)+키큰장	전타입	5,230,000	523,000	523,000	4,184,000	
	LG	오브제(글라스)+키큰장		5,060,000	506,000	506,000	4,048,000	
기능성오븐	LG	MZ385EBT		400,000	40,000	40,000	320,000	
의류관리기	삼성	DF60T8300WL/R		1,250,000	125,000	125,000	1,000,000	
	LG	S3HFB		1,350,000	135,000	135,000	1,080,000	
식기세척기	SK매직	DWA-7505B		680,000	68,000	68,000	544,000	
보이스홈				1,010,000	101,000	101,000	808,000	
H-BELL				180,000	18,000	18,000	144,000	
현관 천장형 에어샤워				570,000	57,000	57,000	456,000	
신발장 빌트인 클리너				290,000	29,000	29,000	232,000	
살균청정환기시스템				2,140,000	214,000	214,000	1,712,000	
전동커튼 - 거실			840A	2,350,000	235,000	235,000	1,880,000	
			840B	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	
전동커튼 – 침실1			840A	2,230,000	223,000	223,000	1,784,000	
			840B	2,120,000	212,000	212,000	1,696,000	

- 보이스홈 옵션은 한 가지 안(거실/침실1)만 선택 가능합니다. • 보이스홈 옵션 선택시 침실1 스위치 위에 음성인식 스피커가 별도로 설치됩니다
- 보이스홈 옵션 선택시 거실 10인치 월패드가 13인치 음성인식 월패드로 변경 설치되며, 거실 스위치 및 온도조절기가 월패드 밑에 별도로 설치됩니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체하는 것을 권장합니다. 사용 정도에 따라 주기는 다소 상이할 수 있으며 장비설치외 1개의 필터가 입주시 추가제공되며, 이후 필터구입 및 교체는 입주자분입니다.
- 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공 될 수 있습니다. • H-Bell 옵션 선택시 평형에 구분 없이 거실 1개소만 설치됩니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다. • 전동커튼 레일 및 모터에는 커튼이 미포함되어 있으니, 이 점 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 전동커튼 유상옵션은 거실 또는 침실1에 설치되며, 원단이 미제공 되므로 계약전 반드시 설치 높이를 견본주택 또는 계약 담당자에게 확인하시기 바랍니다.
- 전동커튼은 거실과 침실1에 각각 선택할 수 있습니다.
- 전동커튼은 편개 또는 양개형으로 설치 되며, 동작 방향에 따라 열림시 일부 커튼 원단이 창호면을 가릴 수 있으며, 모터의 설치 위치는 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 전동커튼 레일에 설치되는 커튼 및 원단 무게는 레일당 최대 35kg까지 설치 가능하니 반드시 계약전 확인하시기 바랍니다. • 전동커튼 설치시 커튼박스에 배선기구(전기/통신)가 노출 설치될 수 있습니다.
- 전동커튼은 전용 리모컨 또는 하이오티 서비스로 전동커튼 연동 및 조작이 가능하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.

■ 평면선택제 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목	적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2023.04.20	입주지정일	
침실3 분리옵션 (팬트리+침실1 드레스룸)	침실3	840A	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
		840B	2,650,000	265,000	265,000	2,120,000	
침실3 분리옵션 (알파룸 슬라이딩도어+드레스룸)	침실3	840A	2,170,000	217,000	217,000	1,736,000	
		840B	1,780,000	178,000	178,000	1,424,000	
침실3 분리옵션 (팬트리+침실2 드레스룸)	침실3	840B	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	

■ 바닥마감자재 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목	적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2023.04.20	입주지정일	
광폭 텍스쳐마루	전실	전타입	370,000	37,000	37,000	296,000	
포세린타일(국산)	거실/주방/복도	840A	1,630,000	163,000	163,000	1,304,000	
		840B	1,690,000	169,000	169,000	1,352,000	
광폭 텍스쳐마루(침실) / 국산 포세린타일(거실/주방/복도)	침실/거실/주방/복도	840A	1,820,000	182,000	182,000	1,456,000	
		840B	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	

- 바닥(거실, 복도, 주방, 침실) 포세린타일 유상옵션 선택 시 타일 줄눈 색상 및 재질은 본 공사시 변경될 수 있습니다.

■ 주방벽 아트월 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목		적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2023.04.20	입주지정일	
주방벽 아트월 (가구판넬)	기본확장형	주방	840A	510,000	51,000	51,000	408,000	
	침실3 분리옵션 (팬트리+침실1 드레스룸)		840A	500,000	50,000	50,000	400,000	
	침실3 분리옵션(알파룸 슬라이딩도어+드레스룸)		840A	510,000	51,000	51,000	408,000	
거실아트월 (세라믹타일)		거실	840A	4,410,000	441,000	441,000	3,528,000	
			840B	4,060,000	406,000	406,000	3,248,000	

- 아트월 및 주방 타일, 세라믹타일의 줄눈나누기, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 주방벽체 / 상판 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목		적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2023.04.20	입주지정일	
주방벽체 엔지니어드 스톤	기본확장형	주방	840A	930,000	93,000	93,000	744,000	
			840B	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000	
	침실3 분리옵션 (팬트리+침실1 드레스룸)		840A	750,000	75,000	75,000	600,000	
			840B	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000	
	침실3 분리옵션 (알파룸 슬라이딩도어+드레스룸)		840A	930,000	93,000	93,000	744,000	
			840B	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000	
	침실3 분리옵션 (팬트리+침실2 드레스룸)		840B	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000	
주방벽체 / 상판 벽체 → 엔지니어드스톤 / 상판 → 세라믹타일	기본확장형		840A	4,870,000	487,000	487,000	3,896,000	
			840B	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000	
	침실3 분리옵션 (팬트리+침실1 드레스룸)		840A	4,030,000	403,000	403,000	3,224,000	
			840B	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000	
	침실3 분리옵션 (알파룸 슬라이딩도어+드레스룸)		840A	4,870,000	487,000	487,000	3,896,000	
			840B	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000	
	침실3 분리옵션 (팬트리+침실2 드레스룸)		840B	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000	

- 세라믹타일 주방 상판 및 벽체(유상옵션)는 이음매 간격이 일정하지 않을 수 있으며, 벌어질 수 있습니다.

■ 욕실 특화 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목	적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2023.04.20	입주지정일	
(벽체) 도기질 타일 / (바닥) 자기질 타일 + E/S(마블) → 포세린 타일(외산) + E/S(베인) + 컬러샤워부스	공용욕실, 부부욕실	840A	5,240,000	524,000	524,000	4,192,000	
		840B	5,620,000	562,000	562,000	4,496,000	
수전, 도기류 고급화	공용욕실, 부부욕실	전타입	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	

■ 기타 유상옵션 선택품목

(단위 : 원 / VAT포함)

품목			적용실	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
						계약시	2023.04.20	입주 지정 시	
주방가구 특화	일반마감 : 상부장 매입 / 하부장 찬넬 조명		주방	840A	640,000	64,000	64,000	512,000	
				840B	680,000	68,000	68,000	544,000	
	고급마감 : 외산 도장마감 도어 + 상/하부장 매입조명 + 외산 하드웨어+장식장	기본확장형	주방	840A	4,730,000	473,000	473,000	3,784,000	
				840B	4,420,000	442,000	442,000	3,536,000	
		침실3 분리옵션 (팬트리+침실1 드레스룸)	주방	840A	4,910,000	491,000	491,000	3,928,000	
				840B	4,420,000	442,000	442,000	3,536,000	
		침실3 분리옵션 (알파룸 슬라이딩도어+드레스룸)	주방	840A	4,730,000	473,000	473,000	3,784,000	
				840B	4,420,000	442,000	442,000	3,536,000	
		침실3 분리옵션 (팬트리+침실2 드레스룸)	주방	840B	4,420,000	442,000	442,000	3,536,000	
현관중문	3연동 슬라이딩 도어		현관	840A	1,110,000	111,000	111,000	888,000	
				840B	1,170,000	117,000	117,000	936,000	
파우더룸 슬라이딩도어	유리 포켓도어		파우더룸	840A	550,000	55,000	55,000	440,000	
				840B	560,000	56,000	56,000	448,000	

- 유·무상 옵션간 중복선택 가능여부는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 각 실별 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 타일 및 엔지니어드스톤, 세라믹타일 (거실 벽, 복도 벽, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/발코니 바닥 등)의 나누기 및 줄눈 두께는 변경될 수 있습니다.
- 타일 및 엔지니어드스톤, 세라믹타일의 경우 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬(VEIN)와 실제 시공된 제품의 색상 및 무늬는 서로 상이할 수 있습니다.

■ 옵션품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
옵션품목 납부계좌	하나은행	2019-2489-000537	현대건설㈜	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 301동 101호 홍길동 : 3010101 홍길동

- 옵션품목은 계약체결 전에 상기 계좌로 공급 계약금액을 입금하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 실별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 201-910030-29104 예금주 : 현대건설㈜)로 관리됩니다.
  - 실별 옵션품목비용 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 실별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
  - 지정된 실별 옵션품목비용(중도금, 잔금)은 납부지정일자에 입금바라며 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션품목비용은 인정하지 않으며, 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 옵션품목비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예 : 301동101호 홍길동 → 3010101 홍길동)
- 옵션품목비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 지참하여 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.)

V 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하여 명확히 인지하시고 숙지하시기 바랍니다.

■ 단지 내부여건
- 사업계획승인시 단지내 주동 최고 층수는 39층이며 세대구성은 지상3층에서 최고 27층~39층까지입니다.
- 본 단지는 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 혼재하고 있습니다.
- 부지 내/외부 공개공지, 옥상에 설치하는 기계설비 및 건물형태, 위치 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔의 분양을 위해 제작된 인쇄홍보물 등에는 각종 이미지(투시도, 조감도 등) 및 옥상에 기계설비(탈취기, 송풍기) 표현이 없으나 추후 공사완료시에는 설치됩니다.
- 배치상 주차장 ELEV 및 ELEV 인접호실, 기계/전기실, 급배기구 및 쓰레기수거장 인접실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준함을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 각종 인입(상·하수도, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 인·허가과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 단지 내 도시가스 공급을 위한 지역 정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치, 개소 등 세부계획은 관련기관 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 및 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시는 계약 후 사업계획 변경승인 및 신고 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭이나 동표시에 관한 계획, 경관계획(야간경관조명포함) 및 색채계획에 의해 오피스텔 및 기타 건축물의 외관이 변경될 수 있으며, 색채 및 조경자문, 현장여건, 입면차별화 등에 따라 단지 내 주동 및 근린생활시설 또는 문주, 옥탑, 지붕, 측벽, 동출입구, 부대시설입면 등 각종 시설물의 디자인이나 색채, 측벽 로고의 위치, 조경, 세부식재 계획, 야간조명, 옥상, 조형구조물 등이 변경,수정될 수 있으나 개인취향 민원에 의한 변경을 요구 할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용 (공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 면적 확정에 대하여 사업주체에 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 기계실, 발전기실 및 지하주차장 환기를 위한 지상에 노출된 환기시설물은 건축물 특성상 필요시설로 향후 환경개선을 위하여 위치 및 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 상부는 각종배선, 배관이 노출 될 수 있습니다.
- 주차장, 기계/전기실 등 시설은 실시공시 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 석공사에 쓰이는 사용자재가 천연석재일 경우 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬(VEIN)와 실제 시공된 제품의 색상 및 무늬는 서로 상이할 수 있으며, 이는 천연석자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 현실적으로 어려우며, 자재 자체의 특성상 하자의 판단은 KS 기준에 명시된 내용에만 한정합니다.
- 저층부는 호실별로 가로등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 각 실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 출입구, 근린생활시설 등의 단지 내부 시설물에 의하여 특정 실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해되거나, 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의해 사생활권이 침해되거나, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 근린생활시설 주방 배기 정화조 배기를 위한 배기덕트 및 환기시설이 세대 인근에 설치될 수 있으며, 소음, 냄새, 진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 외부의 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 특정실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 본 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 시공사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 계약자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산처리시 "계약자"는 동의하여야 합니다. (각 실 대지면적이 소수점이하 변경에 대해서는 대지면적 정산처리를 하지 않음)
- 단지 내 아파트, 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없으며(오피스텔과 경계가 분리되어 있지 아니함), 관리주체 및 주차시설 등에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 공용부분인 공용계단, 홀 등은 개인적으로 전용화하여 사용이 불가합니다.
- 재활용집합창고, 쓰레기집적소, D/A(설비 환기구)등의 위치, 개소, 형태는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등)의 경우 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시고, 미확인으로 인한 책임은 "청약신청자" 및 "계약자"에게 있으며 계약 이후에는 사업주체에게 책임을 물을수 없습니다.
- 주출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동평면의 형상 및 진입방식, 주변 지반레벨 등에 따라 상이할 수 있으며, 일부 저층실의 경우 형태에 따라 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다.
- 단지 내 출입구, 근린생활시설 출입구, 주차장 출입구, 엘리베이터홀 등 단지 내 부대시설 등의 경우 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이로 인해 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 이들의 위치, 규모에 대하여 필히 견본주택에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 주출입구, 경비실 위치, 주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적률은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 일부구간의 레벨이 단지 외부의 도로 레벨보다 낮은 구간이 있을 수 있으니 견본주택에 비치된 설계도면을 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 사항은 사업주체에게 책임을 묻지 않으며 단지 외부의 도로 레벨은 관련기관의 사정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 단위실 배수구 등의 설비 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지외부 도시계획시설(도로, 보행자 및 자전거도로, 경관녹지, 공공공지 등)은 추후 도시계획에 따라 변경될 수 있으며, 본 공사시 제외 구간입니다.
- 오피스텔 및 아파트 재활용집합창고, 쓰레기집적소, 기계전기실 급배기구, DRY AREA 로 인한 미관저해, 냄새 및 소음, 분진, 해충 등에 의한 환경권 및 조망권 침해가 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 지상1층 주차장에 쓰레기집적소가 배치되어 쓰레기 차량 출입 및 소음, 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 지하 쓰레기 집하장은 환기설비 등이 설치예정이며, 소음 및 냄새 등이 발생할 수 있으므로 위치 등을 필히 확인 후 계약체결 하시기 바랍니다.
- 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 위성안테나, 피뢰침, 급배기 휀, 소화수조 및 기타설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 옥상 구조물의 공법, 크기, 위치, 모양, 색상, 마감재 등은 본 공사시 변경될 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 공용부위의 타일 표면에 물기 발생시 미끄러울 수 있으므로 사용자는 각별히 주의해야 합니다.
- 동 하부에 관리사무소 및 근린생활시설, 부대시설, 필로티가 설치될 계획(일부 또는 전체)이며 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 방범, 보안, 안전을 위해 설치된 CCTV로 인해 사생활권이 침해될 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 주동 저층부에는 부대시설 및 주차장 출입구가 위치하여 인접세대(호실)는 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생될 수 있습니다.
- 오피스텔 주차장은 지상1층에 위치합니다. (오피스텔 주차차량과 아파트 주차차량은 다른 주차출입구와 구역을 사용함)
- 주차계획상 주동주출입구에서 거리가 먼 곳에 주차하여 이용할 수 있을 수 있으며, 각 동별 인접한 주차대수가 상이할 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀, 최상층 및 지하주차장에 이동통신 중계기가 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 실별 위치에 따라 일조권 침해가 발생되는 실이 존재하며 수분양자는 이에 대해 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 휀스를 설치하여 외부인의 출입을 통제할 수 없으며, 인허가 협의에 따라 디자인, 범위 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술작품의 위치 및 형상은 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 미술작품 설치로 인해 일부 호실의 조망권, 일조권, 환경권이 침해될 수 있으며 이는 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 도로와 접한 단지 내 보도는 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공보도이며, 입주 후 외부인이 보도 이용을 할 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 단지 내 부대시설 및 근린생활시설, 설비관련시설 등의 위치 및 면적 등이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따른 계약면적이 다소 변동될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장, 지상층 및 301동 지붕층에 설치되며 실 시공시 위치가 변경될 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 도로와 접한 단지 내 보도는 상위법에서 정한 공공보행통로로 입주민 외에 외부 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설이며, 입주 후 외부인이 보도 이용을 할 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 오피스텔 공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등) 등은 실시공시 대관 인·허가 과정이나, 구조 및 성능 개선을 위하여 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용면적이 변경될 수 있습니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 세대별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음을 인지하시기 바랍니다. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 견본주택 건립안과 설계도서가 상이한 점이 발생되는 경우 견본주택대로 시공하는 것을 원칙으로 하며, 단위세대 및 기타 설계변경사항이 관련 법에서 정하는 경미한 사항의 변경인 경우 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 설계변경 인허가를 진행함을 명확히 인지하시기 바랍니다.
- 각 호실 거실과 침실1의 전망강화형 창호에 설치된 유리난간은 이삿짐 운반시 사다리차량을 이용할 수 없으므로, 유리난간이 없는 다른 창호를 이용하거나 엘리베이터를 이용하여야 하며, 이를 어기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있으니 이점 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 호실 거실과 침실1의 전망강화형 창호는 외부창의 오픈부위에 설치되는 유리난간으로 인해 유리난간이 없는 외부창은 열리지 않고 고정되어 있는 Fix 창으로 설치됩니다.
- 단지 내 부대시설 및 근린생활시설의 주변 및 상부에는 부대시설 및 근린생활시설의 실외기실 및 설비시설이 설치될 수 있으며, 부대시설 및 근린생활시설 인접 호실은 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도, 모형 등에 표현된 아파트, 오피스텔 입면에는 실시공시 줄눈 또는 문양이 형성되는 등 세부 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 항공기 소음이 일부 발생할 수 있습니다.
- 각종 제작물은 광고·홍보물이므로 세대(호실)별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다
- 일부세대(호실)의 경우 출입구 전면에 엘리베이터 홀 등이 위치하여 출입문을 열 경우 프라이버시 침해가 발생할 수 있으니 이를 명확히 인지하시고 해당 세대를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종검토 결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다.
- 주동 배치에 따라 일부세대(호실)는 주동간격이 좁아 프라이버시, 일조, 조망 등 환경권 침해가 발생할 수 있으니, 반드시 이를 확인하고 청약 및 계약을 진행해야 합니다.
- 104동 및 301동 옥상에는 정화조 배기를 위한 배기탑이 설치될 예정이며, 이로 인해 인접한 세대에 소음, 냄새, 진동 발생 등이 발생할 수 있고, 본 공사시 정화조 배기탑의 세부계획(위치, 크기, 높이, 환기방식 등)은 변경될 수 있습니다.
- 단지명은 지자체 승인 관련 등 현장 상황에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 출입구의 문주는 위치, 마감재, 디자인이 변경될 수 있으며, 공개공지 등으로 인해 일부 축소될 수 있습니다.
- 기계실, 발전기실 및 지하주차장 환기를 위한 지상에 노출된 환기시설물은 건축물 특성상 필요시설로 향후 환경개선을 위하여 위치 및 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 지붕 및 지상 일부구간에 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있고 상세계획(설치면적, 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다. • 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 우편물 보관함 및 무인택배함의 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있다.
- 오피스텔 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 사인물 등이 설치될 수 있어 눈부심, 세대의 조망, 소음 등 영향이 있을 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 엘리베이터에 면한 세대(호실)의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동 등이 발생될 수 있습니다. 또한, 최상층 근접 세대의 경우 엘리베이터 기계실의 기계작동에 의한 소음 및 진동 등이 발생될 수 있으므로 계약자는 위치 등을 반드시 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바랍니다.
- 피난안전구역은 각동 18층에 설치되며, 향후 상세설계에 따라 피난 안전구역의 그릴위치 및 층고, 주변 호실 층고 등이 변경될 수 있습니다.

■ 단지외부여건
- 사업준공 이전 및 입주 후 인접지역의 개발로 인하여 소음, 분진, 생활여건시설미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있으며, 인접세대(호실)는 일조권, 조망권 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으니, 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있음을 명확히 인지하기 바랍니다.
- 단지 주변 도로에 인접한 주동의 일부세대(호실)의 경우 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으므로 이를 명확히 인지하시고 계약전 반드시 확인하셔야 하며, 대지주위의 도로에 대한 사항은 도시계획상 상위계획 및 최종측량 성과도에 따라 도로폭, 경사도, 레벨계획, 바닥마감 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부와 단지 주출입구에는 자동차 도로가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽 등이 설치될 수 있습니다.
- 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다.
- 단지주변 도로, 철도 및 인접지역 개발 등으로 소음, 진동, 조망의 영향이 있을 수 있음을 충분히 양지하고 계약하시기 바랍니다.
- 당해 단지는 경부선 철도가 인접함에 따라 철도 운행으로 인한 소음, 진동 및 분진 등의 영향이 있을 수 있음을 충분히 양지하고 검토한 후 계약하시기 바랍니다.
- 향후 발생 가능한 도시계획시설 등으로 소음 및 진동 등 모든 민원에 대하여, 향후 관할 관청 등으로 어떠한 민원도 제기할 수 없으므로 민원사항에 대하여 사전에 충분히 검토한 후 명확히 인지하시고 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 사업지구내 남·서·북측 지구 경계부에 고압전신주(22.9kV) 등이 위치하고 있음을 명확히 인지하시고 사전에 충분히 검토한 후에 청약 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 단위호실 및 마감재
- 계약 체결시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제에 대해서 계약자는 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법 제44조(건설사업자의 손해배상책임)에 의거 적용합니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 건축허가 도서를 참고하시어 계약을 하시기 바랍니다.
- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해 받을 수 있으므로 사전에 확인후 청약 및 계약하시기 바랍니다.
  - 지하주차장 기계실 / 제연FAN / 정화조 / 정화조 배기탑 / 우수조 / 탈취기 / 송풍기 / 주방 배기 정화조 배기 등에 인접한 세대의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해가 발생 될 수 있습니다.
- 일부실은 실내 고품질 시공을 위하여 마감자재 테스트 부착 등의 실로 사용될 수 있으며, 이 경우 해당 실의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 각종 인쇄홍보물 등에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉난방겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공시 냉방전용 시스템에어컨이 제공됩니다. • 난방은 개별난방 방식으로 보일러가 제공되며, 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
- 마감재의 사양은 주택형 등에 따라 차이가 있으니, 견본주택에서 차이점을 확인 후 계약하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반, 수건선반 등), 욕실FAN 등의 위치는 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주민의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 견본주택에 제시된 형태와 다르게 시공 될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다. • 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 계약실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 차이가 있을 수 있습니다. 조감도, 실평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제7조에 해당하는 부분은 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 합니다.
- 화재시 대피할 수 있는 하향식 피난구(오피스텔 전 평형)이 설치되며, 본 공사시 하향식 피난구의 사양, 바닥 및 벽체 마감, 레벨, 하부 턱 및 배수구 설치여부 등은 변경될 수 있습니다.
- 실내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 홈페이지 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다. • 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가능 할 수 있으니 유의바랍니다.
- 수전, 우·오수 선홈통, 드레인, 배수구 등의 위치는 견본주택 기준이며, 현장상황에 따라 조정될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 내/외부창호는 본 공사시 업체, 규격, 사양 등이 변경될 수 있으며, 생활가구류(침대, 소파 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등)는 연출용입니다.
- 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다. • 각 실의 복도 및 홀, 부속실 등의 공간은 공용부분으로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 저층실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 형태 및 크기 등이 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 실 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 또한 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 욕실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
- 실시공시 실내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 거실창에 설치되는 배연창에는 열림손잡이가 설치되지 않으며, 배연창 개폐기 버튼을 이용하여 여닫을 수 있습니다. 배연창의 위치 및 개폐기의 사양, 디자인, 버튼위치 등은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 실내 환기가 부족할 경우 내/외부의 온도차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시키셔야 하며 특히 입주 후 첫해 겨울은 환기에 각별히 유의하여야 합니다. 특히 욕실 샤워기 및 다량의 온수 사용 시 욕실 환기를 하셔야 하며, 욕실 환기 미비, 거실, 주방 등에 과도한 가습기 사용이나 음식물 조리 및 다량의 화분(실내 또는 발코니)은 결로의 직접적인 원인이 되므로 가급적 사용을 자제하시고 환기에 유의하시기 바랍니다.
- 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀져 있더라도, 자재특성상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 단열공사 외 환기불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 사업주체의 책임이 없습니다.
- 계약자는 세대(호실) 각 실 외부 창호에 무리하게 힘을 가하거나 전입, 전출, 이사 시 이삿짐 장비가 직접적으로 접촉하지 않도록 하여야하고, 가급적 이삿짐 등은 엘리베이터를 사용하시기 바라며(이사 중 파손시 원상복구), 불가피하게 창호 설치 구간을 사용할 경우에는 필히 창호에 보강조치를 하여야 합니다.
- 각 호실의 기타 실내에 세대분전반, 세대통신단자함 등이 개별 또는 통합 설치되며, 일부 위치가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 전열교환 환기장비가 실외기실/발코니 등 천정에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동시 소음이 발생할 수 있습니다.
- "사업주체" 또는 "사업주체"가 '선정한 감리자'가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대한 책임이 없음을 명확히 인지하고 계약한다.
- 전항의 경우 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 '수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 세대(호실) 환기를 위한 전열교환 환기장비가 실외기실 천정 상부에 노출설치됩니다. 가동시 작동소음이 발생할 수 있습니다.
- 주방에 가스배관, 렌지후드 환기덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있으며, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 설비 배관상의 이유로 커튼박스 크기는 다소 상이할 수 있습니다. • 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획됩니다.
- 발코니에는 상부 배수배관이 천정 내 설치될 수 있으며, 배수소음이 발생할 수 있습니다.
- 수전이 설치되는 발코니에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 갤러리(루버)창 프레임 및 갤러리의 색상은 외부 색채 디자인에 따라 세대(호실)별로 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본 공사시 제외 품목입니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본 공사 및 하자보수 시 동등수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 및 붙박이가구의 후면 및 바닥, 벽체 등은 마감재 시공범위에서 제외됩니다. • 철제 방화문(현관문 등)은 방화성능을 고려하여 본 공사시 하부씰, 상하좌우 프레임 형상 및 재질이 변경됩니다.
- 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
- 본 공사시 각종 도어 및 창호류의 사양(유리사양, 창틀 디자인, 손잡이, 창호크기, 루버형태, 재질, 색상, 제조사, 열림방향 등)은 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판 이음 부분이 노출되거나 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 변경될 수 있습니다. • 픽쳐레일의 위치, 수량, 길이 및 사양은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 주방내부 구성 및 하드웨어, 악세사리 일부가 달라질 수 있습니다. • 비상대피동선으로 견본주택 창호의 유리를 일부 설치하지 않았습니다. (본 공사시 유리가 설치됩니다.)
- 커튼박스 위치 및 사이즈는 변경될 수 있습니다. • 목창호(일부 실 제외)에 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 상세가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다. • 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 단위호실의 내부 단차부위(욕실, 현관)는 변경될 수 있으며, 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다. • 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본 공사시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다. • 단위세대 가구 구성 및 하드웨어, 악세사리가 일부 달라질 수 있습니다.
- 침실1 발코니에 설치된 보일러 커버 벽체는 재질 및 색상 및 규격 등이 변경될 수 있습니다.
- 관련법규에 따라 거실에는 배연창이 설치되며, 인허가 관련기관 협의 등에 따라 배연창의 크기, 위치, 세부계획 등은 변경될 수 있습니다.
- 관련법규에 따라 소방대 진입창이 설치되며, 소방서 협의 등에 따라 소방대 진입창의 위치, 크기, 열림방향, 창호의 디자인, 높이 등은 변경될 수 있습니다.
- 침실1과 다용도실 사이에 있는 분합문은 침실1 커튼박스 상부로 스프링클러 배관이 위치하오니 커튼박스 상부로 타공 등 작업시 도면 등을 확인하시어 스프링클러 배관이 파손되지 않도록 확인해 주시기 바랍니다. 또한, 침실1 분합문 높이는 실시설계 과정에서 소방배관 설계 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다.
- 본 공사시 실외기실 그릴창의 제조사, 재질, 사양, 크기, 디자인, 색상, 열림방향, 고정방식, 설치위치, 하부씰 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 각 세대별 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분 (유상옵션 평면선택제 포함)에 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드 등의 제품 사양, 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 각종 유리도어(슬라이딩도어 등)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리 등)은 변경될 수 있습니다. • 주방 상부장 위쪽으로 가스 배관 등이 노출될 수 있으며, 이를 인지하고 계약하여야 합니다.
- 주방 상부장 하부의 간접조명은 가스배관, 가스차단기 등의 설치로 분절, 축소 될 수 있습니다. • 다락 벽면에 욕실 점검을 위한 점검구가 설치되며 위치 및 크기는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 천장형 에어컨의 타입은 현장여건에 따라 결정되며 견본주택과 상이할 수 있습니다. • 거실/침실1의 시스템 에어컨 2개소는 기본 제공되며, 이 외의 다른 실의 에어컨은 유상옵션으로 제공됩니다.
- 본공사시 세대 내부 계단의 폭이나 위치는 조정될 수 있으며, 계단 난간의 마감이나 디테일은 변경될 수 있습니다. • 접이식 계단의 경우 본공사시 제시된 이미지와 상이한 제품이 설치 될 수 있습니다.
- 개별 보일러는 실내 보일러실에 설치됩니다. • 각 실에 설치되는 스프링클러, 전열교환기 배관 루트에 따라 우물천장의 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 다락으로 올라가는 계단의 구조 및 형태의 세부계획 등은 인허가 관련기관 협의에 따라 실시공시 변경될 수 있습니다. • 다락 슬라브 구조의 형태 및 세부계획은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 욕실2를 통해 다락으로 올라가는 내림식 사다리는 견본주택에 미설치되어 있으며, 본공사시 시공됩니다.
- 욕실2를 통해 다락으로 올라가는 내림식 사다리의 사양(디자인, 형태, 재질, 색상, 제조사, 열림방향 등)은 변경될 수 있습니다.
- 전동커튼은 편개 또는 양개형으로 설치 되며, 동작 방향에 따라 열림시 일부 커튼 원단이 창호면을 가릴 수 있으며, 모터의 설치 위치는 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 전동커튼 레일에 설치되는 커튼 및 원단 무게는 레일당 최대 35kg까지 설치 가능하니 반드시 계약전 확인하시기 바랍니다. • 전동커튼 설치시 커튼박스에 배선기구(전기/통신)이 노출 설치 될 수 있습니다.
- 하이오티(카투홈 서비스 내용 포함) 및 보이스홈(유상옵션이며, 선택시 홈투카 서비스 이용 가능) 서비스는 현대건설 특화 시스템이며, 아래 유의사항을 참고하시기 바랍니다.
  - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다.
  - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.(냉방기능은 시스템에어컨 유상옵션 선택세대에 한하여 적용됨)
  - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
  - 카투홈, 홈투카(유상옵션) 서비스는 현대/기아차 19년이후 생산 모델 중 카투홈, 홈투카 기능이 있는 차량으로 해당차량의 커넥티드서비스(블루링크, UVO,제네시스)에 가입된 경우에 한하여 사용 가능합니다. 또한 해당서비스는 제조사의 운영 및 요금정책에 따라 기능 및 비용이 변경될 수 있으며, 제조사의 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
- 타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 세대분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 세대(호실) 신발장 또는 창고, 기타 호실 내부에 세대분전반, 세대단자함 등이 개별 또는 통합 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조, 기타 마감이 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등은 상이할 수 있습니다.
- 각 세대(호실)별 발코니 확장/비확장형 선택 및 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등은 세대별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실, 거실, 주방의 조명스위치는 이동, 취침준비 등을 고려하여 마지막 소등되는 회로가 몇 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치됩니다.
- 오피스텔의 현장여건, 구조, 성능, 및 상품개선 등의 사유로 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대(호실) 침실 내에 세대분전함 또는 세대분전함, 세대단자함의 세대통합단자함이 설치되며, 시공과정에서 위치 및 마감이 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 세대(호실) 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 세대(호실)내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다. • 전원 및 통신단자용 통합콘센트가 주방(조리대 등)에 설치되는 경우, 후면에 전원선 및 통신케이블이 노출될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 세대(호실)의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실(세대)와 상이할 수 있습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템(유지 등에 따라 미 전기사용량이 발생 할 수 있으며, 세대분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
- 세대별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공 시 설치되지 않습니다.
- 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등)위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 현관에어샤워시스템 유상옵션 선택 시, 신발장에 빌트인 클리너가 설치되지 않으며 이로인해 수납공간에 제한이 발생할 수 있습니다.
- 현관에어샤워 시스템 유상옵션 선택 세대의 경우 중문 개방 후 사용 시, 세대 안으로 먼지가 유입될 수 있으므로 사용에 주의가 필요합니다.
- 살균청정환기시스템 유상옵션 선택 시, 전열교환기, 천장형 공기청정기 내부에는 광플라즈마 램프가 설치되며 램프는 연1회 교체를 권장합니다.사용 정도에 따라 교체 주기는 다소 상이할 수 있습니다. 램프의 구입 및 교체는 입주자 분입니다.
- 복층형 타입에 계획된 다락은 건축물의 바닥면적 및 층수산정에서 제외되는 부수적인 공간으로 바닥난방, 급수시설, 위생설비 등이 설치되지 않습니다.

■ 부대복리시설
- 단지 내 주민공동시설은 아파트 및 오피스텔에 각각 설치되고, 각자의 시설만 이용할 수 있으며, 원칙적으로 공동사용이 불가함. 이로 인해 지하1~2층, 지상1~2층에 있는 아파트 주민공동시설의 사용이 제한되니 청약전에 확인하시기 바랍니다.

■ 기타 유의사항
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 계약시 체결된 건물의 면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위내에서 증감이 있을 수 있으나 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산합니다. 단, 이 경우 정산금에 대하여 이자를 적용하지 않으며, 소수점 이하 면적변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.
- 사업주체는 위 목적물에 대하여 관련 법규에 따라 준공하고 목적물을 인도합니다.
- 계약자는 인쇄홍보물 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등을 근거로 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 현장여건 또는 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 준공전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내·외, 공용부분 시물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공전·후 최종 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담해야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청당사자가 징구하여 사업주체에게 제출하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 공급가격은 각 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 공급금액의 상이함으로 인한 책임을 사업주체에게 묻지 않기로 합니다.
- 계약자 또는 그 사용자가 무단 구조변경 등 본 계약서 내용 및 기타 입주 시 고지된 입주자 유의사항을 위반 또는 해태함으로 인하여 계약자 또는 그 사용자가 입은 손해의 배상 및 하자보수책임 및 제조물책임법상의 책임을 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등과 견본주택 내 전시타입 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작 연출한 사항이 포함되어 있으므로 가구, 내부 마감재, 가전제품, 인테리어소품 등이 분양가에 포함되는 사항이 아니어서 실제 시공되지 않는 경우이거나 실별로 차이가 있거나, 그 형태 또는 색상이 실제와 다소 상이할 수 있고, 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 반드시 견본주택 현장을 방문하시어 직접 확인하신 후 계약하여야 하며 실제 시공은 인허가 된 최종 건축허가(변경)도서 기준으로 합니다.
- 각종 광고 및 홍보물 등에 표현된 단지외부 표현 및 각종시설(학교, 도로, 공공용지 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으니 양해 바라며, 사업주체에게 손해배상 청구를 할 수 없습니다.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 체결시 유의 바랍니다.
- 각종 인쇄물 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 시공자에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 입주자사전점검일 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없습니다.
- "사업주체" 또는 "시공자" 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 오피스텔 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 15개월)동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, "계약자"는 "사업주체" 또는 "시공자"에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전·축소 등을 요구할 수 없음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 세대(호실)간 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 설계와 관련한 내부여건사항에 대하여 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 사업주체 및 시공자에게 묻지 않기로 합니다.
- 본 분양공고에 관한 소송의 관할법원은 서울중앙지방법원으로 합니다. • 본 오피스텔의 계약서에 명시되지 아니한 사항은 "관계법령" 및 "일반관례"에 따릅니다.
- 본 모집공고상에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령에 따릅니다.
- 단지 내 조경시설 및 식재의 종류, 수량, 식재위치는 인허가청의 요청 혹은 입체적 단지 조화를 고려한 설계변경에 따라 변경될 수 있습니다.
- 옥상 조경의 위치 및 형태 수종은 인허가청의 요청 혹은 입체적 단지 조화를 고려한 설계변경에 설계 변경에 따라 변경될 수 있습니다.
- 포장의 패턴 재질 등은 인허가청의 요청 혹은 입체적 단지 조화를 고려한 설계변경에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 내외 부지레벨 등은 실시공시 공사 및 주변 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 주 출입구, 부대복리시설, 주차출입구 문주, 조경(식재, 시설물) 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대(호실)의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생 할 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 주민운동시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대(호실)는 소음발생 및 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.
- 당 단지는 준주거지역에 건립되는 주거복합 건축물로 건축법상 일조권 적용을 받지 않으므로 세대(호실)별, 위치별로 일조권 및 조망권에 제한이 있을 수 있습니다.
- 단지주변 도로, 철도 및 인접지역 개발 등으로 소음, 진동, 조망의 영향이 있을 수 있음을 충분히 양지하고 계약하시기 바랍니다.
- 계약세대(호실)가 속한 동의 위치, 층, 향에 따라 일조량에 차이가 날 수 있고, 일부 세대(호실)는 하루 종일 일조가 되지 않는 영구음영 세대(호실)가 생길 수 있는 점을 인지하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 당해 단지는 경부선 철도가 인접함에 따라 철도 운행으로 인한 소음, 진동 및 분진 등의 영향이 있을 수 있음을 충분히 양지하고 검토한 후 계약하시기 바랍니다.
- 인근학교 학생배치와 관련하여 유치원은 8권역(서구권) 내 분산 배치 가능, 초등학교는 인지초등학교 배치 예정이며, 중학생은 4학교군 내 분산 배치 가능, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(2학군)내 분산 배치 가능합니다.
- 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생배치계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바랍니다.(대구광역시교육청 학교운영과, 053-231-0706)
- 어린이놀이터의 놀이시설물 및 파고라, 휴게공간의 수경시설 등의 크기, 형태는 추후 실시설계 진행에 따라 변형될 수 있습니다.
- 대구염색산업단지와 서대구산업단지의 악취·소음으로 인하여 생활의 불편함이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

VI 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비고
건축감리	㈜승우엔지니어링	3,270,861,000원	
전기감리	㈜동우이앤씨	479,900,000원	
정보통신·소방 감리	㈜한백에프앤씨	671,000,000원	

■ 관리형토지신탁 관련 사항

본 공급시설은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 ㈜비에스디파트너스, 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 신탁계약에 의거 현존하는 신탁 재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 시행위탁자 겸 수익자 ㈜비에스디파트너스가 부담하며, 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁은 신탁 재산의 보전 및 분양 대금 완납자에 대한 등기부상 소유권 이전 업무만을 수행함을 계약자는 인지합니다.
- 본 사업은 관리형 토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(일부 해지 및 개별 계약자에게로의 소유권 이전 포함) 등의 사유로 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜비에스디파트너스와 시행수탁자인 ㈜코람코자산신탁이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 매도인으로서의 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁의 모든 권리, 의무는 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜비에스디파트너스에게 면책적으로 포괄승계되며, 시행수탁자(매도인)인 ㈜코람코자산신탁의 매수인(분양계약자)에 대한 모든 권리, 의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜비에스디파트너스에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 분양계약서에 규정된 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 ㈜코람코자산신탁에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 매수인(분양계약자)은 시행수탁자인 ㈜코람코자산신탁에 하자보수를 청구할 수 없음과 모든 하자보수의 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜비에스디파트너스 및 시공사인 현대건설㈜에게 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 매수인(분양계약자)은 사전 동의한 것으로 간주합니다.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급인인 ㈜코람코자산신탁은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로써의 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 ㈜비에스디파트너스에게 있습니다.
- 분양계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, 사업비, PF 대출금의 상환(지급) 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 공급계약의 해제로 인한 수탁자의 분양대금반환 의무 등은 현존하는 신탁계좌의 잔액 범위 내로 한정되며, 어떠한 경우에도 시행수탁자의 고유계정에 속하는 재산으로 위 의무를 부담하지 아니합니다.
- 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

• 등록업자 : 주식회사 코람코자산신탁(서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워) • 사업방식 : 관리형토지신탁 • 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기	• 부동산 개발업 등록번호 : 서울 070002 • 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보 • 2021-건축주택과-주택건설사업계획승인-18

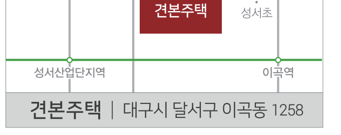
■ 사업관계자

구분	시행 위탁사	사업주체(시행 수탁사)	시공회사	분양대행사
상호	㈜비에스디파트너스	㈜코람코자산신탁	현대건설㈜	㈜국진하우징
주소	대구광역시 달서구 달구벌대로 259길 12	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	서울시 종로구 율곡로 75(계동)	경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 203호 (금곡동, 분당하우스토리)
법인등록번호	170111-0789159	110111-2359837	110111-007909	131111-0272987

■ 홈페이지 : https://www.hillstate-seodaegu-central.com
■ 견본주택 위치 : 대구광역시 달서구 달구벌대로 259길 12
■ 분양문의 : 1522-2356

※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. [기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 관계법령이 우선합니다. / 본 광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.]

1522.2356



견본주택 | 대구시 달서구 이곡동 1258

시행 코람코자산신탁 시공 현대건설 위탁 BSD Partners